

АКТУАЛНИ ПРОБЛЕМИ ПРИ ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛСТВОТО към 01.08.24 г



“Строеж” по смисъла на ЗОП

- ❑ “Строеж” (§ 2, т. 51 от ДР на ЗОП) - резултатът от строителни работи и дейности в областта на строителството, който е достатъчен сам по себе си да изпълнява икономическа или техническа функция
- ❑ Контролната практика към настоящия момент безспорно приема за „Строеж“ по смисъла на ЗОП строителствата, които имат разрешение за строеж по ЗУТ, както и строежите, които представляват основни ремонти
- ❑ Текущите ремонти не се възприемат като „Строеж“ по смисъла на ЗОП и следва да се обединяват по правилата на ЗОП

Предмет на обществена поръчка за строителство

2. Не се счита за разделяне възлагането в рамките на 12 месеца на две или повече поръчки (чл.21, ал.16 ЗОП):

- с обект изпълнение на строеж или проектиране и изпълнение на строеж

- с идентичен или сходен предмет, които не са били известни на възложителя към момента, в който са стартирали действия по възлагането на предходна обществена поръчка с такъв предмет

3. Предмет на обществената поръчка за строителство – особености

4. При определяне стойността на договор за строителство не се допуска включването на доставки или услуги, които не са необходими за неговото изпълнение (чл. 21, ал. 17 ЗОП)

Предмет на обществена поръчка за строителство

5. Определяне на **обособени позиции** (чл. 46 ЗОП)
6. Прогнозна стойност – основен фактор при определяне на реда за възлагане
 - ❑ **Прогнозна стойност = всички плащания без ДДС към бъдещия изпълнител на ОП**, включително предвидените опции и подновявания, посочени в условията на ОП, както и предвидените награди или плащания, ако има такива (чл.21, ал.1 ЗОП)
 - ❑ При определяне прогнозната стойност на обществена поръчка за строителство в нея се **включва и стойността на всички доставки и услуги, предоставени от възложителя на изпълнителя**, при условие че такива са необходими за изпълнението на строителството (чл.21, ал. 7 ЗОП)

Предмет на обществена поръчка за строителство

- 7.** Спазване на разпоредбата на чл.21, ал.2 от ЗОП и чл.72, ал.1, т.2 от ЗОП
- ❑ За целите на определяне на актуална прогнозна стойност по смисъла на чл.21, ал.2 от ЗОП при строителство е достатъчно експерт на направи от КС към проекта КСС
 - ❑ За целите на прилагане на разпоредбата на чл.72, ал.1, т.2 от ЗОП при строителство е достатъчно да се позовете на експертното КСС по проекта или строителството без проект

Предмет на обществена поръчка за строителство



7. Стойностни прагове от 01.01.2024 г. – публични възложители:



№	Вид процедура	Прогнозна стойност в лв.
		Строителство
1	Открита процедура	от $\geq 10\,526\,116$ до ∞
2	Ограничена процедура	
3	Състезателна процедура с договаряне	
4	Състезателен диалог	
5	Партньорство за иновации	
6	Договаряне без предварително обявление	$\geq 100\,000$ до ∞
7	Конкурс за проект	
8	Публично състезание нац.	от $\geq 300\,000$ до $10\,526\,116$
9	Пряко договаряне проц.	

Предмет на обществена поръчка за строителство

9. Стойностни прагове от **01.01.2024** г. при възлагания – публични възложители:

№	Обществена поръчка	Прогнозна стойност в лв.
		Строителство
1	Събиране на оферти с обява	от \geq 80 000 до 300 000
2	Покана до определени лица	
3	Директно възлагане	< 80 000

Съдържание на документацията за обществена поръчка

Задължително съдържание на документацията - чл.31, ал.1 от ЗОП:

- 1.** техническите спецификации
- 2.** инвестиционните и други проекти, когато се изискват за подготовката на офертата
- 3.** методиката за определяне на комплексната оценка на офертата, когато е приложимо
- 4.** образци на документи, както и указание за подготовката им
- 5.** проект на договор

Факултативно съдържание на документацията за обществена поръчка:

Документацията може да съдържа и други документи, които възложителят предоставя или на които се позовава, за да определи характеристиките на поръчката или проекта и реда за провеждане на процедурата, или които са необходими за подготовката на заявленията за участие, офертите или проектите – чл.31, ал.3 от ЗОП.

Насоки при съставяне на техническа спецификация

1. Техническата спецификация при обществени поръчки за строителство включва (т.54, б.а от ДР ЗОП):

- ❑ **всички технически предписания**, които се съдържат в документацията за ОП, определящи изискваните характеристики на материалите, стоките или консумативите, така че да отговарят на предвидената от възложителя употреба
- ❑ тези **характеристики трябва да включват ниво на изпълнение спрямо изискванията** за опазване на околната среда и климата, проектиране, което да отговаря на всички изисквания (включително достъп за хора с увреждания) и оценяване на съответствието, работни характеристики, безопасност или размери, включително процедурите относно осигуряването на качеството, терминология, символи, изпитване и методи на изпитване, опаковане, маркиране и етикетирание, инструкции за употреба и производствени процеси и методи на всеки етап от жизнения цикъл на строителните работи

Насоки при съставяне на техническа спецификация

- ❑ **характеристиките включват** и правила за проектиране и ценообразуване, условия за изпитване, инспекция и приемане на строителство и методи или технологии на строителство
 - ❑ **всички други технически условия**, които възложителят може да наложи съгласно общи или специални нормативни актове по отношение на завършено строителство и материалите или частите, включени в него
- 2.** Възложителят определя техническите спецификации съобразно изискванията на приложимите нормативни актове в съответната област, като прилага някой от начините, посочени в **чл. 48, ал. 1 , т. 1- 4** от ЗОП.

Насоки при съставяне на техническа спецификация

3. Трябва да осигуряват **равен достъп** на кандидатите или участниците до процедурата за възлагане на ОП и да **не създават необосновани пречки** пред възлагането на ОП в условията на конкуренция
4. Не могат да съдържат **конкретен модел, източник или специфичен процес**, който характеризира продуктите или услугите, предлагани от конкретен потенциален изпълнител, нито търговска марка, патент, тип или конкретен произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминиране на определени лица или някои продукти.

По изключение, когато е невъзможно предметът на поръчката да се опише достатъчно точно и разбираемо по реда на чл.48, ал. 1 ЗОП, се допуска подобно посочване, като задължително се добавят думите „или еквивалентно/и“.

Промени в сроковете (в сила от 22.12.2023 г.).

- 1.** Когато офертите могат да се съставят само след посещение на обекта или след проверка на място на допълнителни документи, сроковете за получаването на оферти трябва да бъдат най-малко **с 5 дни по-дълги** от **минимално определените** (чл.45, ал.2 ЗОП)
- 2.** При събиране на оферти с обява: В случаите по чл.45, ал.2 от ЗОП срокът трябва да бъде най-малко **с 3 дни по-дълъг** от **минимално определения** (чл.188, ал.1 ЗОП)

Критерии за възлагане, съгласно чл.70, ал. 2 от ЗОП

Икономически най-изгодна оферта

Най-ниска цена

- Цена

Ниво на разходи вкл. за целия жизнен цикъл

-Разходна
ефективност,
вкл.разходите за
целия жизнен цикъл -
§ 2, т. 11 от ДР на
ЗОП, съобразно чл.
71, ал.1 от ЗОП

Оптимално съотношение качество-цена

-Цена или разходи
-Показатели,
включващи
качествени,
екологични и/или
социални аспекти,
свързани с предмета на
поръчката

МЕТОДИКА ЗА
ОЦЕНКА

На какви условия следва да отговарят показателите, включени в критериите за възлагане?

Показателите, включени в критериите по чл. 70, ал. 2, т. 2 и 3 от ЗОП, съгласно чл. 70, ал.5 от ЗОП:

- 1. Трябва да са свързани с предмета на поръчката**
- 2. Могат да съдържат фактори, които се отнасят до всеки етап от жизнения цикъл на строителството, доставките или услугите, независимо че тези фактори не се отнасят до характеристиките, посочени в техническите спецификации**
- 3. Не трябва да дават неограничена свобода на избор и трябва да гарантират реална конкуренция**

Съгласно чл. 70, ал. 7 от ЗОП **“В документацията възложителят посочва *методиката* за комплексна оценка и *начина* за определяне на оценката по всеки“.**

Изисквания към начина за определяне на оценката по всеки показател от методиката

Начинът за определяне на оценка по всеки показател трябва (чл.70, ал.7 ЗОП):

1. да дава възможност да се оцени нивото на изпълнение, предложено във всяка оферта, в съответствие с предмета на обществената поръчка и техническите спецификации

2. да дава възможност да бъдат сравнени и оценени обективно техническите предложения в офертите

3. да осигурява на кандидатите и участниците достатъчно информация за правилата, които ще се прилагат при определяне на оценката по всеки показател, като за:

а) количествено определимите показатели - в цифри или в % и се посочва начинът за изчисляването им

б) качествените показатели, които са количествено неопределими - начинът за оценяването им с конкретна стойност чрез експертна оценка



Други правила и забрани, свързани с методиката за оценка на офертите чл.70, ал.8 - 12 от ЗОП

 Сип 2000

- 1.** В надлежно обосновани случаи цената или разходите могат да са фиксирани – тогава се оценяват показатели, свързани с измерване на качеството
- 2.** При обществена поръчка с обект проектиране и изпълнение на строителство показателите за оценка трябва да включват характеристики, относими към всяка от двете дейности
- 3.** Когато цените на стоките или услугите - предмет на обществена поръчка, са обект на регулиране, кандидатите или участниците могат да предлагат различни, само когато това не нарушава политиката на регулиране на тези цени

Други правила и забрани, свързани с методиката за оценка на офертите

чл.70, ал.8 - 12 от ЗОП

- 4. Не може да се включват показатели за оценка, които отчитат времето за извършване на плащанията (отложено или разсрочено плащане) или оценяване на размера или отказа от авансово плащане**
- 5. Възложителите нямат право да включват критерии за подбор като показатели за оценка на офертите**
- 6. Не могат да се оценяват пълнотата и начинът на представяне на информацията в планове, графици и други документи, в които е представена организация на изпълнение на дейностите (наличието на такива документи може да е само изискване във връзка с окомплектоване на офертите) – чл.33, ал.1 от ПЗЗОП**

Промени в критерии за възлагане (в сила от 22.12.2023 г.)

1. При качествените показатели, които са количествено неопределими, се посочва начинът за тяхното оценяване от комисията с конкретна стойност чрез експертна оценка, като **не се допуска оценяване на пълнотата и подхода при представяне на информацията**

2. Отменя се ал. 5 от чл. 71 от ЗОП:

*- В случаите по чл. 47, ал. 6, т. 2 от ЗОП, когато енергийните аспекти и въздействието върху околната среда са представени в парично изражение, за изчисляване на определени разходи за целия жизнен цикъл на **пътните превозни средства** възложителите прилагат методиката, определена с наредба на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията.*

Обстоятелства за лично състояние на кандидатите/участниците

1. Основно разделение:

- ❑ По чл.54, ал.1 от ЗОП – основания за задължително отстраняване
- ❑ По чл.55, ал.1 от ЗОП – основания за незадължително отстраняване

2. Специфични национални основания за отстраняване.

Промени при основанията за отстраняване

- 1.** Включено е допълнение относно **задължените лица**, деклариращи обстоятелства по чл.54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП – вече и за кандидатите/участниците (чл.54, ал.2 ЗОП – изм. ДВ, бр.88 от 2023 г., **в сила от 22.12.2023 г.**)
- 2.** Променя се **национално основание за отстраняване** и от чл.69 от Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконното придобито имущество става **чл.87 от Закона за противодействие на корупцията** (ДВ, бр.84 от 2023 г., **в сила от 06.10.2023 г.**)
- 3.** В чл.64, ал.2 и т.21 от ДР на ЗОП вече облагата е по смисъла на **чл.72 от Закона за противодействие на корупцията** (ДВ, бр.84 от 2023 г., **в сила от 06.10.2023 г.**).

Промени при основанията за отстраняване според измененията на ПЗОП от 17.07.2024 г.

- ЯСНО РАЗДЕЛЕНИЕ НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ПРИ ТЕХНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДЕКЛАРИРАНЕ

Критерии за подбор

1. Видове критерии за подбор- чл.59 от ЗОП:

- годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност
- икономическо и финансово състояние
- технически и професионални способности

2. Общи правила за критериите за подбор:

- да са съобразени с предмета, стойността, обема и сложността на поръчката, респ. на обособените позиции
- да се използват само критерии и документи за доказване на съответствие, предвидени в ЗОП

Критериите за подбор след 22.12.2023 г.

При обединения (не ЮЛ): критериите - професионална компетентност и опит, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, **се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите**, предвидено в договора за създаване на обединението (чл.59, ал. 6 ЗОП)

Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност (чл.60 от ЗОП)

- ❑ Изискване за вписване в търговския регистър и/или съответен професионален регистър, а за чуждестранни лица в аналогични регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени
- ❑ При процедурите за услуги, когато за изпълнението на съответната услуга, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят може да изиска от него да докаже наличието на такова разрешение или членство

- Изискване за вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) – най–често прилагания критерии за годност в ОП за строителство.

Финансово и икономическо състояние (чл.61 от ЗОП) – изисквания

1. Минимален общ оборот и/или минимален оборот в сферата попадаща в обхвата на поръчката
2. Застраховка “Професионална отговорност” със съответно покритие – допустимо само, когато се изисква от нормативен акт
3. Положително съотношение между определени активи и пасиви – методика за изчисляване в ППЗОП.
4. Ново (чл.61, ал.7 ЗОП, в сила от 22.12.2023 г.)! Задължение за използване на критерии по т.1 или т.3 от ЗОП при:
 - строителство - над 5 000 000 лв.
 - доставки/услуги - над 1 000 000 лв.

Технически и професионални способности (чл.63 ЗОП)

- 1.** Изпълнение на дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката (през последните: 5 г. – строителство, 3 г. - доставки и услуги)
Допустимо е определяне и на по-дълъг срок за доказване на опит, ако естеството на поръчката го налага.
- 2.** Необходим брой технически лица и/или организации
- 3.** Наличие на персонал и/или ръководен състав с определена професионална компетентност (при условие, че изискването няма да се използва като показател за оценка на офертите)
- 4.** Наличие на инструменти, съоръжения и техническо оборудване, необходими за изпълнение на поръчката
- 5.** Мерки за опазване на околната среда
- 6.** Система за управление на качеството и други

Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) – чл. 67 ЗОП

- 1.** Попълва се **по образец** и се прилага се към офертите/заявленията за участие
- 2.** Служи за **деклариране на липсата на основания за отстраняване, както и съответствие с критериите за подбор**
- 3.** В него се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства или компетентните органи, задължени да предоставят информация за тях
- 4.** При ползване **капацитета на трети лица или на подизпълнители**, за всеки от тях се представя отделен ЕЕДОП
- 5.** Възложителят може да изисква по всяко време представяне на документи, чрез които се доказва информация от ЕЕДОП
- 6.** Преди сключване на договор се изискват актуални документи за доказване липсата на основанията за отстраняване и съответствието с критериите за подбор – важи за участника, подизпълнителите и третите лица
- 7.** Забраната на чл. 67, ал.8 от ЗОП

ЕЕДОП

- 1.** АОП ще има право на служебен достъп чрез ЦАИС ЕОП до данни в обхвата на ЕЕДОП, за които други административни органи са първични администратори на данни
- 2.** Възложителите установяват съответствието на декларирани от кандидата/участника **финансови данни с данните**, поддържани от първичните администратори на данни, чрез ЦАИС ЕОП, като **кандидатът/участникът декларира предварително своето съгласие за това** (чл. 67, ал. 9 ЗОП)

Гаранциите след 01.01.2024 г.

- 1.** Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора => **10 на сто от стойността му**
- 2.** **Авансово предоставените средства** се обезпечават с гаранция, която е в размера на тези средства и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса
- 3.** **Застраховката** е допустима форма само когато стойността на авансово предоставените средства, съответно на гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 500 000 лв.
- 4.** Предоставянето и освобождаването на гаранции по чл. 111 ЗОП, които обезпечават изпълнението на договора и/или авансово предоставените средства по **сключени договори за обществени поръчки до 31.12.2023 г., както и за сключени договори след 31.12.2023 г., ако възлагането на поръчката е започнало преди 1.01.2024 г., се урежда по досегашния ред.** (§93а, ал.1 от ПЗР ЗИД ЗОП, в сила от 22.12.2023 г.)

Проект на договор

- 1. Задължителен**, като част от съдържанието на документацията (чл.31, ал. 1, т. 5 ЗОП)
- 2. Възложителите са длъжни да прилагат стандартизирани изисквания и документи**, ако такива са утвърдени от министъра на финансите и съответния ресорен министър

В областта са утвърдени:

- стандартизирани документи за инженеринг (проектиране и строителство) на пречиствателни станции за отпадни води (ПСОВ) и на ВиК мрежи*
- Стандартизирани документи за възлагане на обществени поръчки за строителен надзор по FIDIC*
- Специализирани клаузи за строителен надзор*

Проект на договор

3. Задължителното минимално съдържание на договора за обществена поръчка – чл.69 ППЗОП и чл.112, ал.4 ЗОП.

- данни за страните, датата и мястото на сключване на договора
- предмет
- цена, ред и срокове за разплащане
- срок или продължителност на изпълнение на поръчката, а при поетапно изпълнение - и междинни срокове
- права и задължения на страните, включително задължение за изпълнителя да сключи договор за подизпълнение, когато е обявил в офертата си ползването на подизпълнител

- ❑ когато е приложимо - предвидените опции и подновявания, включително обем и стойност, както и условията и реда за осъществяването им
- ❑ размер и условия за задържане и освобождаване на гаранциите, свързани с изпълнението на договора, включително поетапно освобождаване
- ❑ ред за приемане на работата
- ❑ условия и ред за прекратяване
- ❑ (Нова - ДВ, бр.62 от 2024 г., в сила от 23.07.2024 г.) задължения на страните за спазване на изискванията на приложимото антикорупционно законодателство

Образци на документи

- 1.** В документацията следва да има образци на документи, придружени с указания за подготовката им (чл.31, ал.1, т.4 ЗОП)
- 2.** Образци на документи, които се прилагат към документация:
 - ЕЕДОП
 - Техническо предложение
 - Ценово предложение
- 3.** Образци, които се прилагат по преценка на възложителя (например: образец на декларация за конфиденциалност по чл.102 от ЗОП)

Решение за откриване на процедура Способи за възлагане

1. Решение за откриване на процедурата (чл.22 ЗОП):

- по **образец** и с него възложителят одобрява обявлението, с което се оповестява откриването на процедура, а при процедурите по чл.18, ал. 1, т. 8 - 10 и 13 ЗОП - поканата за участие, както и документацията към обявлението или към поканата, когато е приложимо
- ИАА**, подлежащ на обжалване по специалния ред, предвиден в ЗОП
- Електронен документ** при спазване на изискванията на ЗОП (чл.22, ал.9 ЗОП)

2. Способи за възлагане - образец на „Обява за събиране на оферти/Покана до определени лица за обществена поръчка на стойност по чл.20, ал. 3 или ал. 7 от ЗОП”

3. Промяна в делегиране на правомощията (чл.7 ЗОП, в сила от 22.12.2023 г.)

Нов предварителен контрол за законосъобразност. Наблюдатели.

1. Контрол от АОП на процедури за обществени поръчки на стойност > 5 000 000 лв. (в сила от 22.07.2024 г.) – чл.232а ЗОП

- осъществява се върху процедурите, чиито обявления за оповестяване на откриването им подлежат на публикуване в РОП
- контролът не обхваща поръчките, възлагани по реда на чл.84, 86, 141, 142 и чл.148 – 175 от ЗОП
- осъществява се по ред, подобен на контрола чрез случаен избор

2. Контрол, осъществяван от наблюдатели – чл.237а ЗОП (в сила от 01.01.2024 г.).

Нов предварителен контрол за законосъобразност. Наблюдатели.

- **НОВИ ПРАВИЛА В ПЗООП ОТНОСНО ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ КОНТРОЛ**

Чл.130а – чл.130 д от ПЗООП

- **НОВИ ПРАВИЛА ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНТРОЛ ОТ
ВЪНШНИ НАБЛЮДАТЕЛИ – ЧЛ.67А – ЧЛ.67Е от ПЗООП**

Предварителен контрол за законосъобразност от АОП

1. На контрол по **чл.232 от ЗОП** (ССИ) подлежат процедурите, чието откриване се оповестява чрез обявление и са с прогнозна стойност равна или по-голяма от:

- 1 000 000 лв.** – за строителство
- 200 000 лв.** – за доставки и услуги

2. На контрол по **чл.233 от ЗОП** подлежат процедурите на договаряне по чл.79, ал.1, т.3, 4, 6, 9 и 10 и чл.182, ал.1, т.1 и т.4 от ЗОП, с които се възлагат обществени поръчки, чиято прогнозна стойност без ДДС е равна на или е по-висока от:

- 1 000 000 лв.** – за строителство
- 200 000 лв.** – за доставки и услуги

Промени в предварителния контрол за законосъобразност от АОП (в сила 22.07.2024 г.)

1. Контрол чрез случаен избор на процедури за възлагане на обществени поръчки се променя при процедури за обществени поръчки с прогнозна стойност:

- за строителство – от 1 000 000 лв. до 5 000 000 лв., вкл.
- за доставки и услуги – от 200 000 лв. до 5 000 000 лв., вкл.

2. Контрол, на процедури на договаряне за процедури за обществени поръчки с прогнозна стойност:

- за строителство – $\geq 1\,000\,000$ лв.
- за доставки и услуги – $\geq 200\,000$ лв.

Нов предварителен контрол за законосъобразност чл. 237б ЗОП (в сила от 01.01.2024 г.)

- 1. Нов предварителен контрол за законосъобразност – правно основание – 237б ЗОП.**
- 2. Той се осъществява при едно от следните условия:**
 - прогнозната стойност на поръчката е $\geq 5\,000\,000$ лв.
 - прогнозната стойност е $\geq 10\%$ от последния одобрен бюджет на възложителя.
- 3. В 10-дневен срок от получаване на доклада на комисията лицето, осъществяващо предварителен контрол за законосъобразност в съответната организация, предоставя на възложителя доклад за резултатите от осъществения предварителен контрол. Публикува се в РОП и се прилага в досието на поръчката**
- 4. Лицето по т.3 не трябва да е участвало в подготовката и провеждането на процедурата**
- 5. Обхват и съдържанието на контрола => указание на министъра на финансите (утвърдени със Заповед № ЗМФ -1229-20.12.2023 г.)**

Назначаване и работа на оценителната комисия

1. Възложителят назначава комисията със заповед
2. Комисията се състои от **нечетен брой членове** (без ограничения в числеността)
3. **Не трябва да е на лице конфликт на интереси** между членовете на комисията и кандидатите или участниците
4. Решенията на комисията се вземат с мнозинство от членовете ѝ
5. Когато член на комисията е против взетото решение, той подписва протокола с особено мнение и писмено излага мотивите си
6. **Чл.51 ППЗОП:**
 - Реквизити на заповедта за назначаване на комисията
 - Задължения на председателя и членовете на комисията
 - Самоотвод и отстраняване на членове на комисията и последици
 - Вземане на решения и особени мнения

Работа на комисията

- 1.** При процедурите с т. нар. «обърнат ред» - **предложенията** се оповестяват **чрез съобщение** в електронната преписка на поръчката по чл.36, ал.6 и чл.36а, ал.2 от ЗОП **в деня на отваряне на офертите (в сила 20.10.2023 г)**
- 2.** Променя се срока за **утвърждаване на доклада** на комисията от 10 на **15 дни**, както и се добавят **нови изисквания свързани със случаите по чл.237б ЗОП** за предварителен контрол за законосъобразност **(в сила от 01.01.2024 г.)**

Приключване на процедурата – чл.108 ЗОП

Процедурите завършват с решение за:

- определяне на изпълнител по договор за обществена поръчка, включително по договор, сключен въз основа на ДСП или квалификационна система
- определяне на изпълнители по рамково споразумение
- класиране на участниците и/или присъждане на награди и/или други плащания в конкурс за проект
- прекратяване на процедурата

Определяне на изпълнител – 109 от ЗОП

1. Възложителят определя за изпълнител на поръчката участник, за когото са изпълнени следните условия:

- ❑ не са налице основанията за отстраняване от процедурата, освен в случаите по чл. 54, ал. 4 и 5 от ЗОП, и отговаря на критериите за подбор, а когато е приложимо - и на недискриминационните правила и критерии за намаляване броя на кандидатите
- ❑ офертата на участника е получила най-висока оценка при прилагане на предварително обявените от възложителя условия и избрания критерий за възлагане

2. Всички решения по хода на процедурата (с изключение на решение за откриване и одобряване на промени) се изпращат на участниците -22, ал.10 ЗОП.

Основание за прекратяване на процедурата – чл.110 от ЗОП

1. Задължителни основания за прекратяване – чл.110, ал.1 от ЗОП:

- не е подадена нито една оферта, заявление за участие или конкурсен проект или не се е явил нито един участник за преговори
- всички оферти или заявления за участие не отговарят на условията за представяне, вкл. за форма, начин и срок, или са неподходящи
- всички конкурсни проекти не отговарят на предварително обявените условия от възложителя
- първият и вторият класиран участник откаже да сключи договор
- са установени нарушения при откриването и провеждането ѝ, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявена процедурата

Основание за прекратяване на процедурата – чл.110 от ЗОП

- ❑ поради неизпълнение на някое от условията по чл.112, ал.1 от ЗОП не се сключва договор за обществена поръчка
- ❑ всички оферти, които отговарят на предварително обявените от възложителя условия, надвишават финансовия ресурс, който той може да осигури
- ❑ отпадне необходимостта от провеждане на процедурата или от възлагане на договора в резултат на съществена промяна в обстоятелствата или при невъзможност да се осигури финансиране за изпълнението на поръчката по причини, които възложителят не е могъл да предвиди
- ❑ са необходими съществени промени в условията на обявената поръчка, които биха променили кръга на заинтересованите лица

Основание за прекратяване на процедурата – чл.110 от ЗОП

2. Незадължителни основания за прекратяване – чл.110, ал.2 от ЗОП:

- когато е подадена само една оферта, заявление за участие или конкурсен проект
- когато има само едно подходящо заявление за участие или една подходяща оферта
- когато има само един конкурсен проект, който отговаря на предварително обявените условия от възложителя
- когато участникът, класиран на първо място:

а) откаже да сключи договор

б) не изпълни някое от условията по чл.112, ал.1 от ЗОП

в) не докаже, че не са налице основания за отстраняване от процедурата

Необходими документи и действия за сключване на договор

- 1.** След издаване на решение за определяне на изпълнител в процедура за обществена поръчка по ЗОП, възложителят сключва договор **в едномесечен срок**.
- 2.** За действията по т.1 следва да се изчакат определени срокове:
 - трябва да изтече **10-дневният срок** за обжалване на решението за определяне на изпълнител
 - след 10-дневния срок + **4 дни** (чл.112, ал.6 ЗОП)
 - изключения** – чл.112, ал.7 ЗОП
- 3.** След влизането в сила на решението за определяне на изпълнител страните уговарят датата и начина за сключване на договора (чл.68, ал.1 ППЗОП).

Необходими документи и действия за сключване на договор

- 4.** Възложителят сключва с определения изпълнител писмен договор за обществена поръчка, ако при подписване на договора изпълнителят:
- ❑ представи документ за регистрация в съответствие с изискването по чл.10, ал.2 ЗОП
 - ❑ представи документи по чл.58 ЗОП, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и документи за съответствието с поставените критерии за подбор, вкл. за третите лица и подизпълнителите, ако има такива
 - ❑ представи определената гаранция за изпълнение на договора
 - ❑ извърши съответна регистрация, представи документ или изпълни друго изискване, което е необходимо за изпълнение на поръчката съгласно изискванията на нормативен или административен акт или е поставено от възложителя в условията на обявената поръчка

Изменение на договор за обществена поръчка или рамково споразумение

1. Правна регламентация – чл.116 от ЗОП.
2. Допустими изменения на договор за обществена поръчка или рамково споразумение:
 - 2.1. чл.116, ал.1, т.1 от ЗОП – промените да са предвидени в документацията и проекта на договор, при съблюдаване на условието изменението да не води до промяна в предмета на поръчката или рамковото споразумение
 - 2.2. чл.116, ал.1, т.2 от ЗОП – изменение поради непредвидени обстоятелства при кумулация на две условия
 - 2.3. чл.116, ал.1, т.3 от ЗОП – настъпване на обстоятелства, които възложителят не е могъл да предвиди, без да се променя предмета на договора или рамковото споразумение
 - 2.4. чл.116, ал.1, т.4 от ЗОП - замяна на изпълнител с нов, когато в документацията и договора са предвидени ясни, точни и недвусмислени клаузи, касаещи възникването на конкретни условия

Изменение на договор за обществена поръчка или рамково споразумение

2.5. чл.116, ал.1, т.5 от ЗОП – при преобразуване на изпълнителя в нов, както и в случаите, когато той е в ликвидация или в открито производство по несъстоятелност при едновременно изпълнение на определени условия:

а/ за новия изпълнител не са налице основанията за отстраняване от процедурата и той отговаря на първоначално установените критерии за подбор

б/ промяната на изпълнителя не води до други съществени изменения на договора за обществена поръчка или рамковото споразумение и не цели заобикаляне на закона

2.6. чл.116, ал.1, т.6 от ЗОП - условията по т.4 или т.5 на чл.116, ал.1 са налице по отношение на участник в обединението изпълнител, което не е юридическо лице

2.7. чл.116, ал.1, т.7 от ЗОП - се налагат изменения, които не са съществени

Съществено или несъществено е изменението на договора

1. чл.116, ал.5 от ЗОП дава възможност да направим извод кое изменение е съществено, а именно когато то променя съществено характера на първоначално сключения договор или рамково споразумение, вкл. когато са изпълнени едно или повече от следните условия:

1.1. изменението въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за възлагане на обществена поръчка, биха привлекли към участие допълнителни участници или кандидати, биха позволили допускането на други участници или кандидати, различни от първоначално избраните, или биха довели до приемане на оферта, различна от първоначално приетата

1.2. изменението променя икономическия баланс на договора за поръчка или рамковото споразумение в полза на изпълнителя по начин, който не е бил предвиден в първоначалния договор за поръчка или рамково споразумение

Съществено или несъществено е изменението на договора

1.3. изменението засяга предмета или обема на договора за обществена поръчка или рамковото споразумение

1.4. (изм. - ДВ, бр.86 от 2018 г., в сила от 01.03.2019 г.; изм., бр.102 от 2019 г., в сила от 01.01.2020 г.) изпълнителят е заменен с нов извън случаите на ал.1, т.4, 5 или 6 на чл.116 от ЗОП

2. Несъществено изменение на договор:

2.1. поправка на явна фактическа грешка

2.2. промяна на банковата сметка на някоя от страните

2.3. промяна на наименованието на изпълнителя

3. Кога не е необходимо сключване на допълнително споразумение за изменение на договор:

3.1. размерът на ДДС бъде променен, при което следва автоматично изменение на цената

3.2. когато е предвидено подновяване – чл.6, ал.1 от ППЗОП

Какво да се съблюдава при изменение на договор за обществена поръчка и рамково споразумение



 СИП 2000

- 1.** Важно е да се държи сметка за спазване на условието на чл.116, ал.2 от ЗОП, предвиждащо при изменение на договор в случаите на чл.116, ал.1, т.2 и 3 от ЗОП, засягащо увеличение на цената, то да не надхвърля с повече от 50% стойността на основния договор или рамковото споразумение. Ограничението важи и в случаите на последователни изменения, като се прилага за общата стойност на измененията
- 2.** С изменението да не се надхвърли стойностният праг за вида на проведената процедура, в резултат на която е сключен договорът
- 3.** Когато договорът е на стойност равна или по-висока от 1 000 000 лв. без ДДС за строителство, и стойността на изменението е равна или по-висока от 20 на сто от стойността на сключения договор, а ако няма стойност от прогнозната стойност на поръчката, преди да бъде сключено допълнителното споразумение на основание чл.116, ал.1, т.2 от ЗОП е необходимо от АОП да бъде осъществен предварителен контрол. /чл.235 от ЗОП/

Какво да се съблюдава при изменение на договор за обществена поръчка и рамково споразумение



 Сип 2000

- 1.** Всички документи, свързани с изменения на договори за обществени поръчки и рамкови споразумения, както и за изменения на договори, сключени в рамките на изключенията по чл.13 – 15 от ЗОП, следва да се публикуват в платформата в срок от 30 дни от изменението
- 2.** Особеност при секторните възложители, предвидена в чл.116, ал.6 от ЗОП. Когато се налага увеличение на цената, при условията на чл.116, ал.1, т.2 и 3 от ЗОП, това увеличение може да надхвърли с повече от 50% стойността на основния договор или рамковото споразумение

БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!

 СИП 2000 ООД



ЗА КОНТАКТ:

office@sip2000.bg | тел./факс: 0877 399 960

Всеки работен ден от 8:30ч. до 17:00ч.

www.sip2000.bg



zopsavetnik.bg